



KMO UNITS

1. STRUCTUUR

Het skelet van elke unit is opgebouwd uit een vrij overspannen structuur, zodat 1 functionele ruimte bekomen wordt.

2. VLOEREN

De vloeren van de units zijn uitgevoerd in beton. De betonvloer heeft een dikte van 15cm.

Voorziene vloerbelasting = 2.500kg/m^2 ;

3. WANDEN

De buitenwanden van de units zijn uitgevoerd in verticaal geplaatste sandwichpanelen.

Op de gevel is een plaats voorzien voor reclame.

De scheidingswanden tussen de verschillende bedrijfsruimtes zijn uitgevoerd in prefab betonelementen.

4. DAKCONSTRUCTIE EN DAKBEDEKKING

Van spant tot spant worden in de units zelfdragende, geprofileerde en voorgelakte stalen platen voorzien.

De dakisolatie voldoet aan de EPB-normering voor industriële gebouwen.

In de nok van elke unit is een lichtdoorlatende RWA (Rook- en Warmte-Afvoer-systeem) voorzien, deze is geïntegreerd in de lichtstraat.

5. BUITENSCHRIJNWERK

Iedere unit beschikt over een sectionaalpoort; afmetingen 4m x 4m.

Iedere unit heeft een aluminium loopdeur;

Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium..

6. SANITAIR EN BRANDLEIDING

Elke unit is voorzien van een watertoevoer en van een afvoerleiding voor huishoudwater en voor fecaal water.

Elke unit wordt uitgerust met een sanitaire cel, deze bevat een handwasbakje, koudwaterkraantje, sifon, wandtoilet & zitting, inbouwreservoir met druktoets. De sanitaire cel is gemetst met grijze snelbouwstenen en voorzien van een deur met houten kader.

Elke unit is voorzien van een brandhaspel, de brandhaspel is aangesloten op een brandleiding.

Onderaan de haspel is er een koudwaterkraan voorzien, bolafsluiter en terugslagklep.

7. ELEKTRICITEIT

Elke unit is voorzien van

- 6 dubbele plus 2 enkele opbouw-stopcontacten

- 1 opbouwstopcontact drijfkracht

- Bediening rookluik

- 2 opbouw lichtschakelaars

- 6 plafondarmaturen met LED verlichting

- Noodverlichting boven deurgeheel

- Verdeelkast

8. VERWARMING

Elke unit is voorzien van een warmtepomp L/L van het merk

Deze unit kan verwarmen en indien nodig ook koelen. De warmtepomp werkt op elektriciteit en heeft een buitengroep. Deze buitengroep staat op het dak van de desbetreffende unit.

9. BRANDDETECTIE

Elke unit is uitgerust met een:

brandsysteem-netwerk met 1 branddetector per 60 m² plafondoppervlakte,

1 sirene,

1 waarschuwingsdrukknop

- en koppeling naar de gemeenschappelijke hoofd-brandcentrale

een gemeenschappelijke brandmeldcentrale in het gemeenschappelijk technisch lokaal dat toegankelijk is voor de brandweer tijdens een eventuele interventie. Automatische doormelding aan meldkamer.

10. BUITENAANLEG

Buitenaanleg is voorzien in asfalt en de parkeervakken in betonklinkers en betongrasdallen.

Elke unit heeft twee privatieve parkeerplaatsen.

Groenaanleg is conform bouwvergunning en bouwvoorschriften aangelegd.

11. RWA – ROOK EN WARMTE AFVOER

Iedere unit is voorzien van een rookluik, geïntegreerd in de lichtstraat:

- bediening elektrisch met elektrische motor,
- sturingskast,
- geïsoleerde dakopstand.



12. GEMEENSCHAPPELIJK

Techniekenlokaal met watertellers, elke unit heeft haar privatieve waterteller.

Techniekenlokaal met elektriciteitsmeters, elke unit heeft haar privatieve elektriciteitsteller.

Centrale brandalarmcentrale met doormelding.

Het terrein is volledig omheind en voorzien van een toegangspoort en batch-systeem.

Er zijn laadpalen voorzien en deze zijn deels toegankelijk voor iedereen (ook bezoekers).

13. INBEGREPEN IN DE FORFAITAIRE BIJDRAGE

Onderhoud park: groenonderhoud + strooidienst in de winter

Blokpolis verzekering gebouw

Jaarlijkse keuring LS

Vijfjaarlijkse keuring HS

Jaarlijks nazicht rookluiken + brandhaspel

Facility management

Verbruik gemeenschappelijke delen (verlichting, parking, techniekenlokaal, toegangspoort, etc.)

